

# Bilanz

zum 31. Dezember 2020

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

A k t i v a	31.12.2020		31.12.2019		P a s s i v a	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>						
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
1. Selbst geschaffene Software	364.988,02		350.337,38			
2. Entgeltlich erworbene Software	151.899,27		221.045,32			
3. In Entwicklung befindliche, selbst geschaffene Software	0,00	516.887,29	23.424,96	594.807,66		
<b>II. Sachanlagen</b>						
1. Grundstücke mit Wohnbauten	63.220.174,58		64.346.872,30			
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	208.163.513,23		161.991.567,86			
3. Grundstücke ohne Bauten	920.918,10		1.049.622,24			
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	642.437,65		661.772,92			
5. Bauten auf fremden Grundstücken	63.685,43		70.905,22			
6. Technische Anlagen und Maschinen	845.537,05		922.987,44			
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	668.004,02		427.004,66			
8. Anlagen im Bau	8.564.358,82		7.858.830,15			
9. Geleistete Anzahlungen	0,00	283.088.628,88	100.000,00	237.429.562,79		
<b>III. Finanzanlagen</b>						
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	19.448.316,55		19.448.316,55			
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	4.220.434,46		3.945.097,60			
3. Beteiligungen	0,00		0,00			
4. Sonstige Ausleihungen	22.037.987,81	45.706.738,82	9.898.986,93	33.292.401,08		
		<b>329.312.254,99</b>		<b>271.316.771,53</b>		
<b>B. Umlaufvermögen</b>						
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>						
1. Grundstücke im Zustand der eigenen Entwicklung	76.512.469,44		80.806.222,77			
2. Unfertige Erschließungsmaßnahmen abzüglich erhaltener Anzahlungen	74.628.718,94		87.295.563,83			
	-64.577.568,11		-79.397.630,72			
	<b>10.051.150,83</b>		<b>7.897.933,11</b>			
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	1.498.953,44		1.369.649,74			
4. Unfertige Leistungen	4.926.932,31		4.648.172,17			
5. Geleistete Anzahlungen	1.666.654,50	94.656.160,52	1.655.340,77	96.377.318,56		
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>						
1. Forderungen aus Vermietung	944.668,70		1.106.137,37			
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	5.630.525,11		6.396.710,89			
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	656.875,34		583.706,81			
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	405.427,86		398.666,71			
5. Forderungen gegen Gesellschafter	428.536,38		176.380,47			
6. Sonstige Vermögensgegenstände	8.806.969,84	16.873.003,23	2.326.920,16	10.988.522,41		
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>						
		59.464.961,58		58.602.246,56		
		<b>170.994.125,33</b>		<b>165.968.087,53</b>		
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>						
		<b>118.516,92</b>		<b>223.182,67</b>		
		<b>500.424.897,24</b>		<b>437.508.041,73</b>		
					<b>500.424.897,24</b>	<b>437.508.041,73</b>
<b>A. Eigenkapital</b>						
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>					26.000.000,00	26.000.000,00
<b>II. Kapitalrücklage</b>					66.147.911,33	66.147.911,33
<b>III. Verlustvortrag</b>					-23.976.156,14	-24.199.754,83
<b>IV. Jahresüberschuss</b>					125.962,27	223.598,69
					<b>68.297.717,46</b>	<b>68.171.755,19</b>
<b>B. Gesellschafterbeiträge zum Ausgleich drohender Verluste</b>					<b>331.670.386,44</b>	<b>310.401.021,15</b>
<b>C. Rückstellungen</b>						
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen					3.895.543,00	3.737.390,00
2. Steuerrückstellungen					148.147,84	30.251,55
3. Sonstige Rückstellungen					9.210.591,34	8.381.190,17
					<b>13.254.282,18</b>	<b>12.148.831,72</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>						
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					71.178.480,57	30.217.349,56
2. Erhaltene Anzahlungen					6.311.313,03	6.540.690,53
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung					219.656,69	252.819,63
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen					4.534.283,51	4.903.613,40
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen					865.985,86	748.267,21
6. Sonstige Verbindlichkeiten					2.754.085,23	2.625.753,12
					<b>85.863.804,89</b>	<b>45.288.493,45</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>					<b>1.338.706,27</b>	<b>1.497.940,22</b>

# Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

	2020		2019	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	27.024.487,85		26.301.757,92	
b) aus Verkauf von Grundstücken	13.947.568,06		12.713.464,45	
c) aus Betreuungstätigkeit	8.993.163,53		7.054.844,54	
d) aus Erschließungsmaßnahmen	28.489.003,43		107.757,00	
e) aus anderen Lieferungen und Leistungen	246.682,75	78.700.905,62	1.066.923,86	47.244.747,77
2. Verminderung (i. Vj. Erhöhung) des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken sowie unfertigen Leistungen		-16.552.534,38		6.843.045,77
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		249.874,75		203.224,12
4. Sonstige betriebliche Erträge		16.161.522,62		23.838.715,83
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-12.546.769,34		-13.983.919,10	
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke und Erschließungsmaßnahmen	-21.943.765,37		-20.142.298,58	
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-223.068,86	-34.713.603,57	-126.282,23	-34.252.499,91
6. Personalaufwand				
a) Gehälter	-13.331.436,51		-12.899.605,81	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-2.544.614,75	-15.876.051,26	-2.514.161,62	-15.413.767,43
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-11.074.972,60		-11.368.024,20
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-16.082.788,31		-16.027.197,59
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		139.708,13		145.179,52
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		145.001,76		169.278,98
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-934.899,44		-1.183.113,55
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag (i. Vj. Erstattete Steuern vom Einkommen und vom Ertrag)		-25.686,09		35.235,34
<b>13. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>136.477,23</b>		<b>234.824,65</b>
14. Sonstige Steuern		-10.514,96		-11.225,96
<b>15. Jahresüberschuss</b>		<b>125.962,27</b>		<b>223.598,69</b>



# Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

	2020		2019	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	35.625.571,34		35.241.654,85	
b) aus Verkauf von Grundstücken	14.230.411,06		12.770.582,76	
c) aus Betreuungstätigkeit	12.463.564,52		10.077.394,11	
d) aus Erschließungsmaßnahmen	28.489.003,43		107.757,00	
e) aus anderen Lieferungen und Leistungen	383.268,82	91.191.819,17	1.127.679,68	59.325.068,40
2. Verminderung (i. Vj. Erhöhung) des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken sowie unfertigen Leistungen		-16.458.109,96		6.760.165,39
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		249.874,75		203.224,12
4. Sonstige betriebliche Erträge		18.710.506,92		25.741.018,64
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-15.781.822,24		-17.400.196,21	
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke und Erschließungsmaßnahmen	-21.984.755,50		-20.244.719,35	
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-3.306.020,59	-41.072.598,33	-1.317.645,09	-38.962.560,65
6. Personalaufwand				
a) Gehälter	-15.741.887,99		-14.825.996,02	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-3.056.822,74	-18.798.710,73	-2.935.164,72	-17.761.160,74
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-14.428.349,62		-14.860.761,94
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-16.362.379,34		-17.123.076,28
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		17.615,13		18.682,54
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		155.137,46		199.844,56
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-2.633.010,44		-3.043.037,58
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-153.025,69		-49.310,67
<b>13. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>418.769,32</b>		<b>448.095,79</b>
14. Sonstige Steuern		-10.787,40		-12.847,14
<b>15. Jahresüberschuss</b>		<b>407.981,92</b>		<b>435.248,65</b>
16. Abzüglich Anteile anderer Gesellschafter am Jahresergebnis		-40.618,61		-100.022,85
<b>17. Konzernjahresüberschuss</b>		<b>367.363,31</b>		<b>335.225,80</b>
18. Verlustvortrag		-37.982.741,87		-38.317.967,67
<b>19. Konzernbilanzverlust</b>		<b>-37.615.378,56</b>		<b>-37.982.741,87</b>